



Atria Residencial

Puzol - Valencia



FIRMA HOMES
equilibrio urbano eu



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual and merely illustrative images subject to modifications of a technical, legal or commercial nature of the optional management or competent authority. The infographics of the façades, common elements and other spaces are indicative and may be subject to verification or modification in technical projects. The furniture of the interior infographics is not included and the equipment of the houses will be indicated in the corresponding quality report. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that could complement it, whether they be of a state or regional nature.

¿Por qué Atria Residencial?

Why a Atria Residential?

Puzol se ha consolidado como uno de los enclaves residenciales con mayor proyección del entorno de Valencia. Su excelente ubicación, a solo unos minutos de la capital, permite disfrutar de un entorno tranquilo y de calidad sin renunciar a la cercanía de los principales centros económicos y de servicios.

Su proximidad a Parc Sagunt, elegido por compañías líderes como **Volkswagen**, **Inditex** y **Mercadona** para desarrollar algunos de sus proyectos más estratégicos, sitúa a Puzol en el epicentro del crecimiento económico de la Comunitat Valenciana. Un factor que impulsa el empleo, la inversión y el valor de la zona.

A ello se suman unas magníficas comunicaciones por carretera y ferrocarril, una amplia oferta de servicios, colegios, comercios y una atractiva playa que permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Invertir en Puzol es apostar por una ubicación con presente y con un enorme potencial de futuro: un municipio que combina calidad de vida, conectividad y crecimiento en uno de los mercados residenciales más atractivos del área metropolitana de Valencia.

Puzol has established itself as one of the most promising residential locations in the Valencia metropolitan area. Just minutes from the city, it offers a peaceful, high-quality lifestyle while maintaining excellent access to the region's main business districts, services, and amenities.

Its close proximity to **Parc Sagunt**, chosen by industry leaders such as **Volkswagen**, **Inditex**, and **Mercadona** for some of their most strategic developments, places Puzol at the heart of the Valencian Community's economic growth. This dynamic environment continues to drive employment, investment, and long-term property value.

The town also benefits from outstanding road and rail connections, a comprehensive range of services, schools, shops, and a beautiful beach, allowing residents to enjoy the Mediterranean lifestyle throughout the year.

Investing in Puzol means investing in a location with both a strong present and exceptional future potential. It is a municipality that perfectly combines quality of life, excellent connectivity, and sustained growth, making it one of the most attractive residential markets in the Valencia metropolitan area.







Residencial Atria

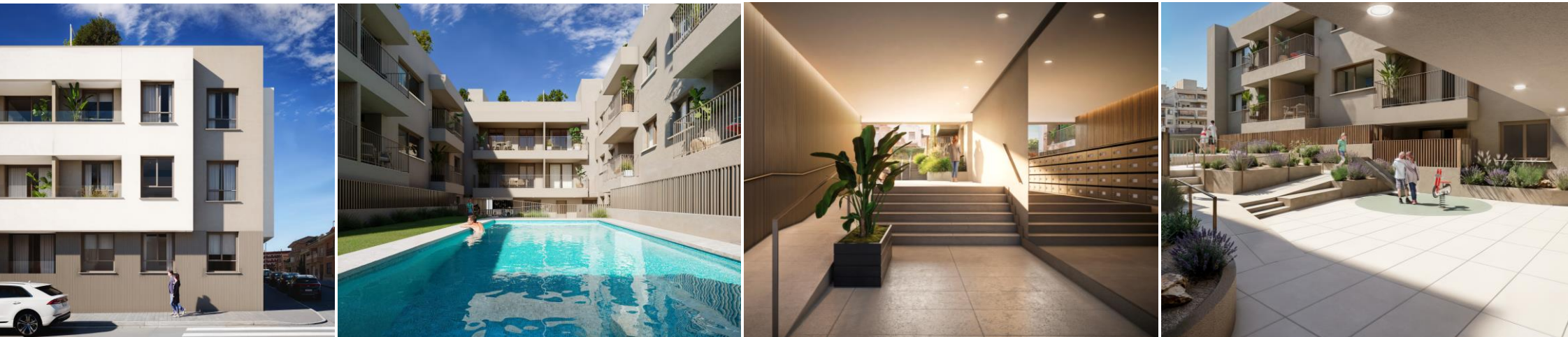
Atria Residences

Atria Mediterránea nace de una convicción: una vivienda bien diseñada transforma la forma de vivir de quienes la habitan. Por eso, cada detalle ha sido concebido para crear un espacio donde la arquitectura, la naturaleza y la calidad conviven en perfecto equilibrio. La orientación, la distribución, los materiales y la luz natural responden a un mismo objetivo: ofrecer hogares funcionales, luminosos y confortables, pensados para disfrutar del bienestar cada día.

La promoción está compuesta por **52 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios**, distribuidas en **4 viviendas de un dormitorio, 17 de dos dormitorios, 29 de tres dormitorios y 2 de cuatro dormitorios**, adaptándose a las diferentes necesidades y estilos de vida. Además, dispone de **61 plazas de garaje y 41 trasteros**, proporcionando un extra de comodidad, funcionalidad y espacio de almacenamiento para sus residentes.

Atria Mediterránea is built on a simple belief: a thoughtfully designed home has the power to enhance the way people live. Every detail has been carefully considered to create a residential development where architecture, nature, and quality exist in perfect harmony. From the orientation and layout to the choice of materials and the abundance of natural light, every element has been designed to deliver bright, functional, and comfortable homes that promote everyday well-being.

The development comprises **52 exclusive homes**, offering a selection of **1, 2, 3, and 4-bedroom residences** to suit a variety of lifestyles and needs. The collection includes **4 one-bedroom homes, 17 two-bedroom homes, 29 three-bedroom homes, and 2 four-bedroom homes**. For added convenience, the development also features **61 private parking spaces and 41 storage rooms**, ensuring practicality and peace of mind for every resident.



El proyecto se integra de forma respetuosa con el paisaje mediterráneo, preservando la esencia de un tranquilo pueblo con playa y combinándola con la comodidad de contar con excelentes comunicaciones y todos los servicios al alcance. En su entorno encontrarás centros educativos, instalaciones deportivas, comercios, restaurantes y todo lo necesario para la vida cotidiana, además de una conexión rápida y cómoda con Valencia y las principales vías de comunicación.

Atria Mediterránea es mucho más que una promoción residencial; es una forma de vivir donde la tranquilidad, la calidad de vida y el diseño inteligente se unen para ofrecer un hogar preparado para el presente y pensado para el futuro. Un lugar donde cada espacio ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz, conectar el interior con el exterior y disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Atria Mediterránea blends seamlessly into its Mediterranean surroundings, preserving the charm of a peaceful coastal town while benefiting from excellent transport connections and a full range of everyday amenities. Schools, healthcare facilities, sports centres, shops, restaurants, and essential services are all within easy reach, while Valencia city centre is just a short drive away.

More than a residential development, **Atria Mediterránea** offers a lifestyle where tranquillity, contemporary design, and exceptional quality of life come together. A place where every space has been created to maximise natural light, connect indoor and outdoor living, and embrace the authentic Mediterranean way of life.



Tipologías de las viviendas

Apartment typologies (types)



ESC. 02_PLANTA 00_VIVIENDA 03

SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil (con TC)	46,4 m ²
Superficie de terrazas (TC y TD)	5,5 m ²

Superficie construida	54,45 m ²
Superficie construida + EECC	62,71 m ²

Superficie útil con terrazas	46,4 m ²
------------------------------	---------------------

SUPERFICIES ÚTILES

B1 Baño	3,81 m ²
DP Dormitorio	10,68 m ²
LV Lavadero	1,24 m ²
SCK Salón - Comedor - Cocina	25,16 m ²
TC Terraza cubierta	5,50 m ²



Tipologías de las viviendas

Apartment typologies (types)



ESC. 01_PLANTA 00_VIVIENDA 02

SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil (con TC)	69,74 m ²
Superficie de terrazas (TC y TD)	16,91 m ²

Superficie construida	77,52 m ²
Superficie construida + EECC	89,28 m ²
Superficie útil con terrazas	80,11 m ²

SUPERFICIES ÚTILES

B1 Baño	3,94 m ²
B2 Baño	3,64 m ²
D2 Dormitorio	9,40 m ²
DP Dormitorio	12,85 m ²
SCK Salón - Comedor - Cocina	29,95 m ²
VE Vestíbulo	3,42 m ²
TC Terraza cubierta	6,54 m ²
TD Terraza descubierta	8,78 m ²
TD Terraza descubierta	1,59 m ²

ATRÍA
MEDITERRANEA



Tipologías de las viviendas

Apartment typologies (types)

RESIDENCIAL
blanquers

ESC. 01_PLANTA 00_VIVIENDA 05

SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil (con TC)	94,34 m ²
Superficie de terrazas (TC y TD)	22,71 m ²

Superficie construida	112,13 m ²
Superficie construida + EECC	129,14 m ²

Superficie útil con terrazas	109,32 m ²
------------------------------	-----------------------

SUPERFICIES ÚTILES

B2 Baño	3,74 m ²
B2 Baño	4,20 m ²
D2 Dormitorio	11,11 m ²
D3 Dormitorio	11,77 m ²
DP Dormitorio	11,34 m ²
LV Lavadero	1,26 m ²
PA Pasillo	5,27 m ²
SCK Salón - Comedor - Cocina	29,40 m ²
VE Vestíbulo	8,52 m ²
TC Terraza cubierta	7,73 m ²

TD Terraza descubierta	4,52 m ²
TD Terraza descubierta	10,46 m ²



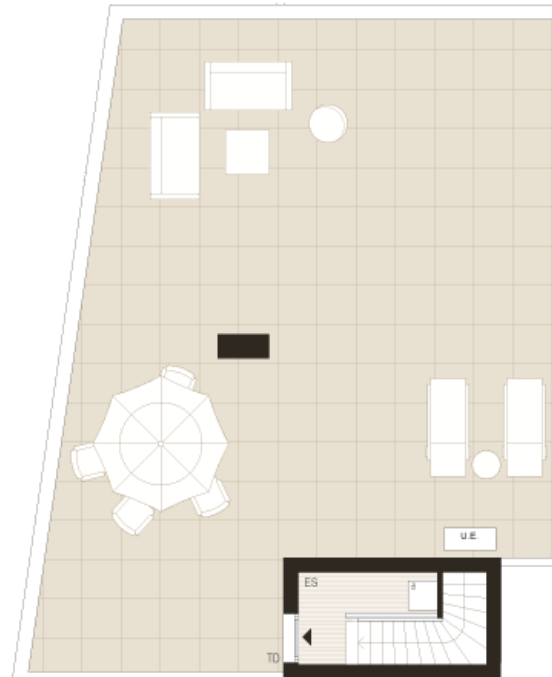
ATRIA
MEDITERRANEA

FIRMAHOMES
equilibrio urbano

Tipologías de las viviendas

Apartment typologies (types)

RESIDENCIAL
blanquers



ESC. 02_PLANTA 03_VIVIENDA 22_ÁTICO

SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil (con TC)	114,55 m ²
Superficie de terrazas (TC y TD)	106,28 m ²

Superficie construida	138,06 m ²
Superficie construida + EECC	159,01 m ²

Superficie útil con terrazas	210,5 m ²
------------------------------	----------------------

SUPERFICIES ÚTILES

B1 Baño	3,91 m ²
B2 Baño	4,44 m ²
CO Cocina abierta	16,30 m ²
D2 Dormitorio	9,07 m ²
D3 Dormitorio	9,21 m ²
D4 Dormitorio	9,67 m ²
DP Dormitorio	11,62 m ²
PA Pasillo	5,77 m ²
SC Salón - Comedor	31,02 m ²
ES Escalera	2,84 m ²

TC Terraza cubierta	8,49 m ²
TC Terraza cubierta	1,84 m ²
TD Terraza descubierta	95,95 m ²

ATRÍA
MEDITERRANEA







📍 Calle Antonio Suárez, 10 46021, Valencia

☎ (+34) 961 85 63 72

✉ info@firmahomes.com

Atria Residencial

Puzol - Valencia



FIRMA HOMES
equilibrio urbano eu